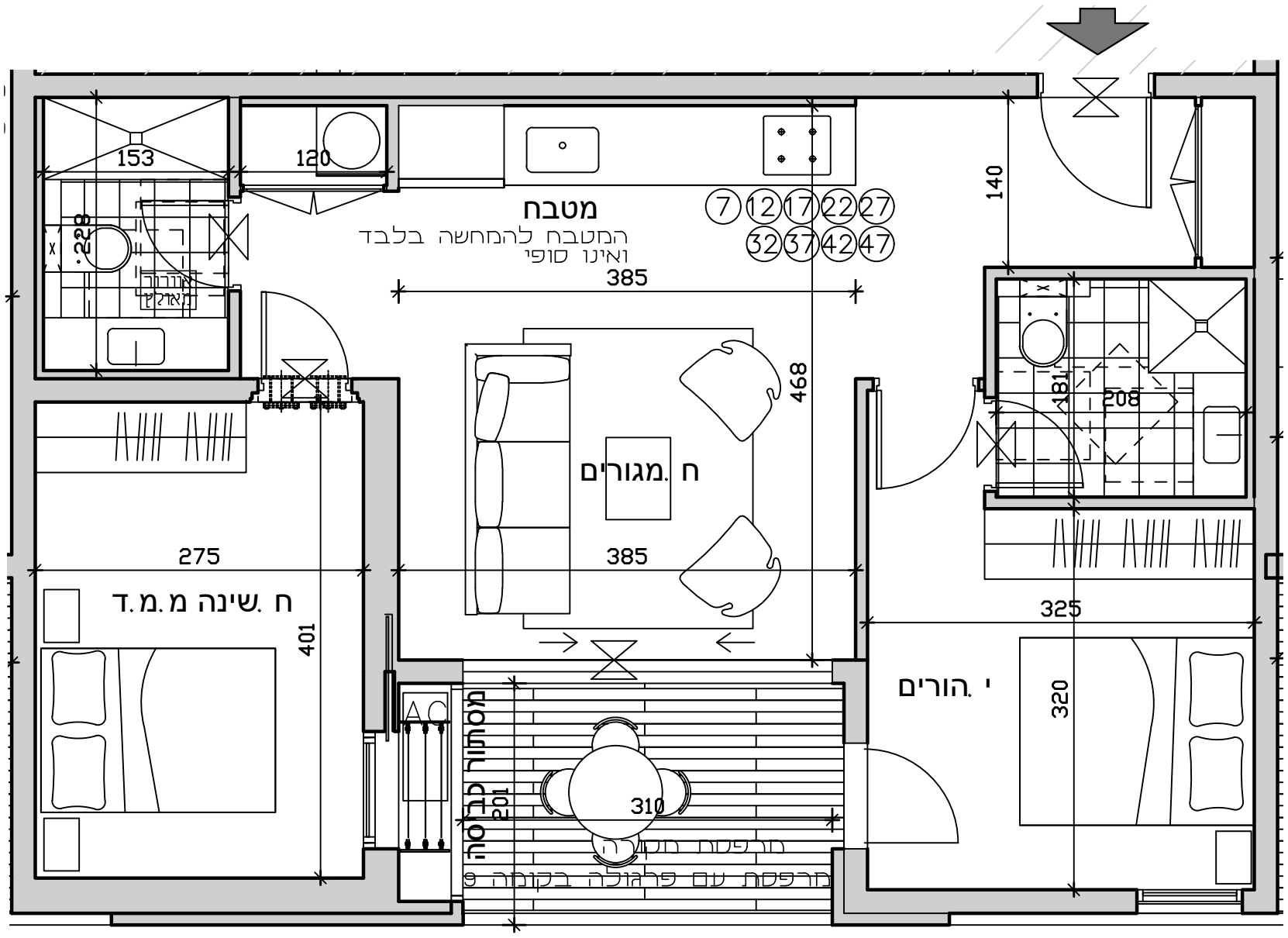
A3



מבצע קדש 52 תל-אביב	
גוש: 6625	
חלקה: 1355	
שם הפרויקט:	
מספר בנין:	
תכנית קומות 9-1	
שם התכנית:	
מספר דירה: **7 12 17 22 27 32 37 42 47**	
מספר חדרים: 3	
שטח דירה: 70.0	
שטח מרפסת: 7.0	
תיקון התשס"ח 2008 לפי חוק מכר התשל"ד 1974	
קנה מידה: 1 : 50	
מספר מהדורה: 1	
התכנית אינה סופית הערות ומקרא לתכנית זו מופיעה בדף השער לתכנית המכר	
חתימת הקונה	
חתימת המוכר	
תאריך: 14.06.21	

קידר מבנים

לפני החלטת וועדה

הערות :

1) הפירוט המופיע בתכנית הן פירוט בניה מקור לפני ציפויים (טיח, גבס, קרמיקה, פלסים) או חיפוי בכל צד לפי הענין.

2) הפירוט המופיע בתכנית הן פירוט מהוכנות. כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון מהאמים בין הדיסציפלינות הענישות , מהאמות מהנים המפרטים הסכניים, מהראות והנחיות הרשויות, מהסבכות של ביצוע וכיוצ"ב, תיתכנה סטיות בפירוט אלו. ללא שינוי בשטח הדירה

3) לצורך הנמנת ריהוט קבוע המשתכב בחודים, (ארונות מטבח, ארונות קיר, וכ"ו) אין להסתמך על הפירוט המופיעות בתכנית ויהיו לעתו פירוט בפועל באתר לפני ההזמנה.

4) ציוד המופיע בתכנית (ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, תנור, ארונות קיר, מכונת כביסה, מזגן, מדגם, וכו") משמרטם לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כלול בדירה.

5) גבהוהות השטחים המצוידים אינם סופיים, ויתכנו סטיות ושינויים עקב אילוצי תכנון, ו/או דרישת הרשויות.

6) סוג וכמות הכלים המכוירים יקבעו אך ורק לפי המפרט הסכני הניתן לדוכשים.

7) במטבח – תלון פינתי,כנף על כנף, לפי דרישת פיקוד העורף

8) הרשות בידי חברת קידר מבנים בע"מ לבצע שינויים קלים בתכנית זו ובמפרט הסכני. וזאת לשיקול דעתה בלבד.

9) לחוזה יצורף מפרט סכני זה בלבד יחייב את חב' קידר מבנים בע"מ

10) מיקום סופי של ציוורות מי גשם וקולטני ניוד בקירות ,בתקרות ולידי הקירות- עפי תכנית לביצוע.

11) קולטנים וצמלים בולטים, בקירות ובתקרות , יחופו בסחוי,הבולט מהקיר או התקרה.

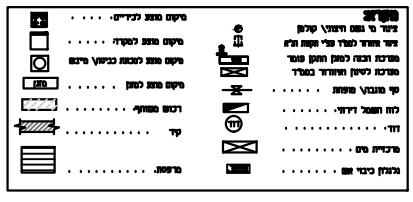
12) יתכנו שינויים במיקום כלים סניטריים, דלתות וכיוון פתיחתה.לשיקול המתכנן

13) מיקום גלאי עשן בפיזור לפי הנחיות כיבוי אש

14) סיום רמפול כריזה ע"פ הנחיות כיבוי אש

15) תכנון חלקי יבוצע בהתאם לדרישות כיבוי אש

16) מיקום וכמות סופית של שלטי חשמל בהתאם לתכנון סופי של יועץ המערכת החשלילית.

17) כל התעמדת ריהוט,בדבות סידור מסבה והמיטות,הם להמחשה בלבד.

18) מיקום מערכות ואו מתקנים מכניים ,בגג, מרפ, ניקבע, המערכות המופיעות בתכנית להמחשה לבד. ייתכנו מתקנים שימוקמו בגגות מצמדים. המיקום המופיע בתכנית אינו מחייב את החברה ,המתכננים והיועצים.